Unbefristeter Mietvertrag über ein Zimmer zur Miete

Zwischen *Name der Eltern* - im folgenden ”Vermieter” genannt –
und *Name des Kindes* - im folgenden ”Mieter” genannt –
wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

1.1. Folgender Wohnraum des in *PLZ – Wohnort, Straße* gelegenen Hauses wird zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung an den Mieter vermietet: 1 Zimmer (*Lage des Zimmers: z.B. 1. Zimmer rechts, ca. xx m²*).

1.2. Das Zimmer ist möbliert: *Aufzählung der Möbel*

1.3. Die Mitbenutzung aller übrigen Räumlichkeiten (insgesamt ca. xxx m²), insbesondere der *(falls vorhanden)* behindertengerechten sanitären Anlagen und der kompletten Außenanlagen ist genehmigt.

2. Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am *Datum einsetzen* und läuft auf unbestimmte Zeit.

3. Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete für das Zimmer und die Mitbenutzung aller weiteren Räume beträgt xxx Euro inkl. sämtlicher Nebenkosten (Müllentsorgung, Wasser- und Abwasserkosten, Steuern und Versicherungen, Heiz- und Kaminkehrerkosten, Reinigung der Räume, Hausmeistertätigkeiten, Erhaltungskosten und Reparaturen)

4. Mietzahlungen

Die Gesamtmiete in Höhe von xxx Euro ist monatlich im Voraus bis spätestens zum dritten Werktag des jeweiligen Monats auf folgendes Konto des Vermieters einzuzahlen:
Bankinstitut .....
Kontonummer: .....
Bankleitzahl: .....
Maßgebend ist der Zeitpunkt des Einganges des Betrages beim Vermieter.

5. Kündigung

Bei Beendigung des Mietverhältnisses gelten grundsätzlich die gesetzlichen Kündigungsfristen.

xx.xx.xxxx	Unterschrift Ergänzungsbetreuer	Unterschrift	Unterschrift
Datum	Name des Kindes Name des Ergänzungsbetreuers (Ergänzungsbetreuer)	Name eines Elternteiles	Name des anderen Elternteiles